

Λεμεσός, 24 Ιανουαρίου, 2015

Εφημερίδα Αλήθεια  
5, Αρχιεπισκόπου Κυπριανού, Λατσά  
2235, Λευκωσία

Τηλεομοιότυπο: 22763945

Προσοχή: κ. Φρίξου Κουλέρμου – Εκδότη  
κ. Κατερίνας Ηλιάδη - Δημοσιογράφου

Αναφέρεται: Απάντηση σε κύριο πρωτοσέλιδο άρθρο της  
Κυριακάτικης έκδοσης της Αλήθειας 18-01-2015

Σε σχολιασμό ή και απάντηση ή και διαμαρτυρία για το περιεχόμενο του υπό<sup>1</sup>  
αναφορά άρθρου, σας παραθέτουμε τα πιο κάτω:

1. Σας επισυνάπτω άρθρο που δημοσιεύτηκε στο επίσημο εικφραστικό μέσο του  
Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, Δεκέμβρης 2014 του κ. Δημήτρη  
Χριστοφίδη, που αναλύει τις υποχρεώσεις των Μελετητών και των Εργολάβων/  
Παραγωγών για τη σωστή διαχείριση των στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές,  
Κατασκευές, Κατεδαφίσεις – ΑΕΚΚ.
2. Η σχετική νομοθεσία προς τούτο είναι του 2003. Οι κανονισμοί ψηφίστηκαν  
ομόφωνα από τη Βουλή το 2011 και αναθεωρήθηκαν το 2013 μετά που η Βουλή  
αναγνώρισε ότι το ύψος των εγγυητικών που προνοούσε ο κανονισμός ουσιαστικά  
δεν επέτρεπε τη λειτουργία ιδιαίτερα Συλλογικού Συστήματος Διαχείρισης  
ΑΕΚΚ. Προς τόντο τα μέλη του ΔΣ του ΟΑΚ διέθεσαν πολύ χρόνο και κόπο για  
να πείσουν τους βουλευτές.
3. Ο ΟΑΚ δημιουργήθηκε το 2009. Εκτοτε έχει επιτελέσσει σημαντικό έργο αφού  
κατέφερε να εκπαιδεύσει 2500 Εργολάβους για τις υποχρεώσεις, που τους  
επιβάλλει ο Νόμος για τη Διαχείριση των ΑΕΚΚ. Σημειώνεται ότι κανένας δεν  
είχε τότε τις αναγκαίες γνώσεις ή και εμπειρία μεταξύ των Εργολάβων, αλλά και  
μεταξύ των εμπλεκομένων κρατικών Λειτουργών. Ήταν μονόδρομος η  
εργοδότηση συνεργάτη από την Ελλάδα.
4. Ο ΟΑΚ τον Φεβρουάριο του 2014, αφού εξασφάλισε την αναγκαία εγγυητική  
προς το Κράτος, αδειοδοτήθηκε για λειτουργία Συλλογικού Συστήματος  
Διαχείρισης ΑΕΚΚ, δίνοντας έτσι την επιλογή στον κάθε Εργολάβο να ενταχθεί  
και να συνεχίσει το Επάγγελμά του. Εκτοτε λειτουργεί νόμιμα και όχι  
«νομότυπα» όπως ισχυρίζεστε.
5. Ο ΟΑΚ έκτοτε δημιούργησε το αναγκαίο λογισμικό, εκπαίδευσε υπαλλήλους του  
Πολιτικού Μηχανικούς, διοργάνωσε τέσσερα σεμινάρια προς τα μέλη του με  
θέμα τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, δημιούργησε μαζί με τους αρμόδιους το Σχέδιο  
Διαχείρισης, σύνταξε και έκδωσε τα αναγκαία έντυπα, το Νομικό πλαίσιο, την  
εφαρμογή του ΦΠΑ, είχε συναντήσεις με το ΕΤΕΚ και άλλους επαγγελματικούς  
φορείς, εργασία που επιτέλεσαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου – ΔΣ, που

μ

πράγματι ήταν η ηγεσία της ΟΣΕΟΚ. Προς τούτο διέθεσαν πολύ κόπο και χρόνο, φροντίζοντας ταυτόχρονα να αποκτήσουν την αναγκαία γνώση, πάντοτε χωρίς καμία αντιποσθία. Αντίθετα είχαν συνεισφέρει για τις ανάγκες λειτουργίας του ΟΑΚ περί τις είκοσι χιλιάδες ευρώ, τα οποία τους επιστράφηκαν το 2014.

6. Ως αποτέλεσμα, σήμερα υπάρχουν εργοτάξια που εφαρμόζουν πλήρως το Σχέδιο Διαχείρισης προς όφελος όχι μόνο του περιβάλλοντος, αλλά των ιδίων των Εργολάβων και των Ιδιοκτητών. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, η διαχείριση των ΑΕΚΚ από μέλος του ΟΑΚ πολυκαταστήματος στη Λεμεσό που καταστράφηκε ολοσχερώς από φωτιά και από τους 1950 τόνους αποβλήτων που δημιουργήθηκαν, οι 1800 τόνοι ανακυκλώθηκαν άμεσα επί τόπου ή σε μονάδες ανακύκλωσης και μόλις οι 150 τόνοι μεταφέρθηκαν σε αδειοδοτημένο χώρο απόθεσης ΑΕΚΚ.
7. Μάλιστα η επιτυχημένη αυτή διαχείριση, όχι μόνο δεν είχε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τον Εργολάβο και τον Ιδιοκτήτη, αλλά προέκυψε και όφελος.
8. Ο ΟΑΚ σήμερα έχει 122 μέλη/ Εργολάβους. Άλλοι δύο Εργολάβοι αδειοδοτήθηκαν για Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης. Δηλαδή μόλις 124 Εργολάβοι ή άλλοι παραγωγοί ΑΕΚΚ πληρούν τις πρόνοιες και υποχρεώσεις της Νομοθεσίας, παρόλο που το Υπουργείο Εσωτερικών δήλωσε ότι από τον Ιανουάριο του 2014 θα προχωρούσε σε επί τόπου ελέγχους για την πλήρη εφαρμογή του Νόμου. Με άλλα λόγια μόλις περίπου το 10% του συνόλου των ενεργών σήμερα Εργολάβων διαχειρίζονται σωστά τα ΑΕΚΚ που παράγουν. Ως συνέπεια, από το ένα εκατομμύριο τόνους ΑΕΚΚ που υπολογίζεται ότι παράγονται ετήσια στην Κύπρο, το μεγαλύτερο ποσοστό εξακολουθεί να μεταφέρεται ανεξέλεγκτα και να μολύνει/ επιβαρύνει το περιβάλλον.
9. Ο ΟΑΚ έχει προϋπολογισμό κάποιων δεκάδων χιλιάδων ευρώ. Μέχρι και το 2013 είχε ζημιές. Σας παραπέμπω στην ιστοσελίδα του ΟΑΚ όπου είναι αναρτημένοι οι ελεγμένοι του λογαριασμοί. Το 2014 παρουσιάζει πλεόνασμα που όμως μόλις και καλύπτει τις ανάγκες για τα μετρητά που κατατέθηκαν για τις ανάγκες έκδοσης της εγγυητικής προς το Υπουργείο Εσωτερικών. Όλοι οι λογαριασμοί είναι ελεγμένοι και, ως εξ άλλου είμαστε υποχρεωμένοι, θα κατατεθούν μέχρι τον Απρίλιο 2015 στο Υπουργείο Εσωτερικών για έλεγχο αφού είμαστε και μη κερδοσκοπικός οργανισμός.
10. Μετά τα πιο πάνω, που η κ. Ηλιάδη είχε την ευκαιρία να τα μάθει, είτε επισκεπτόμενη την ιστοσελίδα του ΟΑΚ, είτε ζητώντας τις σχετικές πληροφορίες από τους εμπλεκόμενους, συνέταξε το υπό αναφορά δημοσίευμά της, παρόλο που ο πρόεδρος του ΟΑΚ κ. Πέτρος Ευλογημένος την προειδοποίησε ότι συνεργεί, έστω και όθελά της, σε συνοφάντηση του ΟΑΚ και των μελών του ΔΣ, μέχρι και για ενέργειες που εμπίπτουν στη σφαίρα του ποινικού αδικήματος, εξυπηρετώντας ταυτόχρονα αλλότριους σκοπούς των ανθρώπων που φρόντισαν μονομερώς να την «ενημερώσουν».

Πιο συγκεκριμένα:

- Η φράση του κ. Ευλογημένου για συκοφαντίες, ήταν στις ερωτήσεις της κ. Ηλιάδη για το «πόσες μετοχές του ΟΑΚ έχει ο ίδιος» ενώ την ίδια στιγμή η κ. Ηλιάδη όφειλε να γνωρίζει ότι ο ΟΑΚ ως μη κερδοσκοπικός οργανισμός δεν μπορούσε να έχει μετοχές, ότι «τα κέρδη του ΟΑΚ θα είναι κάποια εκατομμύρια» και ότι «ο ίδιος ή άλλο μέλος του ΔΣ έχει οποιαδήποτε άλλη εταιρεία που εμπλέκεται στη διαδικασία διαχείρισης ΑΕΚΚ». Δεν χαρακτηρισε δηλαδή ότι είναι «όλα συκοφαντίες» όπως γίνεται αναφορά στο άρθρο.
- Πώς γίνεται να χαρακτηρίζει η κ. Ηλιάδη τον ΟΑΚ ως «μη κερδοσκοπικό οργανισμό .... με εκατομμύρια» ενώ γνωρίζει ότι μέχρι σήμερα μόνο ζημιές έχουν δημιουργηθεί και ότι **τα συνολικά ετήσια έσοδα περί τις €100.000 δεν είναι δυνατόν να δημιουργήσουν έξι εκατομμύρια κέρδος την επόμενη πενταετία και να καλύπτουν ταυτόχρονα και τα έξοδά του**. Και εάν, στην υποθετική περίπτωση που σε κάποιο μελλοντικό χρόνο δημιουργηθούν κέρδη, τότε ο ΟΑΚ θα αναγκαστεί από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα τον αμέσως επόμενο χρόνο να διαφοροποιήσει τις χρεώσεις και να επιστρέψει έτσι το κέρδος στα μέλη του.
- Πώς μπορεί η κ. Ηλιάδη να χαρακτηρίζει αθέμιτο τον έλεγχο εφαρμογής των κανόνων διαχείρισης των ΑΕΚΚ που ΟΑΚ οφείλει να εξασκεί στα μέλη του. Έχει να προτείνει άλλο τρόπο που να εξασφαλίζει το οποιοδήποτε συλλογικό σύστημα ότι τα μέλη του εφαρμόζουν τους κανόνες; Γνωρίζει ότι υπεύθυνος είναι ο ΟΑΚ για το κάθε μέλος του και στον ΟΑΚ θα επιβάλλονται τα πρόστιμα ή και θα εξαργυρώνεται η εγγυητική του, σε περίπτωση που μέλος του παρανομεί; Τι επιδιώκει η κ. Ηλιάδη; Ο κάθε Εργολάβος/ Παραγωγός ΑΕΚΚ απλά να εγγράφεται σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης και μετά να διαχειρίζεται τα Απόβλητα σύμφωνα με το συμφέρον του και όχι σύμφωνα με τους κανονισμούς;
- Πώς μπορεί να ερμηνευτεί το γεγονός ότι η κ. Ηλιάδη στοχεύει και κατηγορεί τον ΟΑΚ, ενώ την ίδια στιγμή γνωρίζει ότι είναι ο μοναδικός ιδιωτικός οργανισμός μέχρι σήμερα που προσπαθεί με όλες του τις δυνατότητες, να επιτευχθεί η δέσμευση της Κυπριακής Δημοκρατίας προς την ΕΕ για διαχείριση του 70% των ΑΕΚΚ μέχρι το 2020; Λαντίθετα ο κάθε καλόπιστος πολίτης θα ανέμενε ότι το άρθρο θα στόχευε και θα καυτηρίαζε το γεγονός ότι μόλις 124 Εργολάβοι δυνητικά μπορούν να Διαχειριστούν σωστά τα Απόβλητα και ότι μέχρι και σήμερα ανατίθενται Έργα του Δημοσίου εκατομμυρίων ευρώ σε Εργολάβους που δεν πληρούν τις πρόνοιες του Νόμου.
- Είναι τα μέλη του Συλλογικού Συντήματος του ΟΑΚ που έχουν κάθε δικαίωμα και διαμαρτύρονται ότι ουσιαστικά δέχονται αθέμιτο ανταγωνισμό από τη συντριπτική πλειοψηφία των ανταγωνιστών τους, αφού οι

ανταγωνιστές τους δεν υποχρεώνονται να εφαρμόζουν τον Νόμο για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ.

Αντίθετα, αν η κ. Ήλιάδη είχε το παραμικρό ενδιαφέρον να μάθει σχετικά, θα διαπίστωνε ότι δεν έχουν κανένα πρόβλημα για τους ελέγχους που δέχονται από τον ΟΑΚ, αφού οι έλεγχοι αυτοί περιορίζονται αυστηρά στην εφαρμογή των κανονισμών για τη σωστή διαχείριση των ΑΕΚΚ. Ας ρωτήσει σχετικά οποιοδήποτε μέλος μας και ύστερα να αφιερώνει ολόκληρη παράγραφο για αιθέμιτο έλεγχο των Εργολάβων μελών του ΔΣ του ΟΑΚ προς τους Εργολάβους μέλη του Συλλογικού του Συστήματος. Μόνο αρρωστημένη φαντασία, ή η με κάθε τρόπο συκοφάντηση του ΟΑΚ για αλλότριους σκοπούς, θα μπορούσε να δημιουργήσει ένα τέτοιο πρόβλημα.

- Τέλος κ. Ήλιάδη, και εκφράζομαι τώρα προσωπικά, εάν ήδη έχετε πειστεί ότι εγώ εκμεταλλεύομαι για ίδιο όφελος τους συναδέλφους μους Εργολάβους που για δεκαπέντε τώρα χρόνια με τιμούν με την ψήφο τους και είμαι πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Λεμεσού και αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας, δεν έχω καμιά διάθεση να συζητήσω μαζί σας περί τούτου. Η εντιμότητά μου δοκιμάστηκε με επιτυχία στην μέχρι σήμερα τριανταπεντάχρονη πορεία μου στην κοινωνία σε θέσεις προέδρου ή αντιπροέδρου σε φιλανθρωπικά ιδρύματα, σε πολιτικό κόμμα και σε συνδικαλιστικές οργανώσεις αλλά και στην επαγγελματική μου δράση και δεν είναι δυνατόν ν'<sup>1</sup> ανεχθώ ν'<sup>2</sup> αμφισβητηθεί με ανώνυμους ισχυρισμούς. Θα το συζητήσω μόνον εάν ο/οι άνθρωποι/οι με τη μάσκα που σας παραπληροφορεί/ούν είναι απέναντι μου και είναι έτοιμοι να αναλάβουν τις ευθύνες τους για όσα επώνυμα θα ισχυριστούν.

Εάν δώρως επιθυμείτε να συζητήσετε μαζί μου το μεγάλο πρόβλημα που δημιουργεί η αλόγιστη παραγωγή και διαχείριση ενός εκατομμυρίου τόνων στερεών αποβλήτων στον οικοδομικό τομέα, και πώς είναι δυνατόν να τα διαχειριστούμε σωστά, πρώτιστα για την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και για οφέλος όλων των εμπλεκομένων, τότε πολύ ευχαρίστως θα διαθέσω δύσο χρόνο μου ζητήσετε.

10. Σας επισημαίνω την υποχρέωσή σας να δημοσιεύσετε την απάντησή μου, στην ίδια θέση και έκταση του υπό αναφορά άρθρου σας.

Με την πρέποντα εκτίμηση

Πέτρος Ευλογημένος

## Απόβλητα από Κατασκευαστικές Εργασίες και Υποχρεώσεις Ιδιοκτητών, Μελετητών και Εργολάβων

Δημήτρης Χριστοφίδης MEng, MBA, DIC, Διευθυντής εργοληπτικής ετ. DYNACON LTD

**M**ε βάση τον "Ο Περί Αποβλήτων Νόμος του 2011" (Αρ. 185(I) του 2011) και τον "Ο Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων Νόμος" (Κ.Δ.Π 159/2011) προκύπτουν σημαντικές ευθύνες για τις οποίες Ιδιοκτήτες, Μελετητές και Εργολάβοι δεν είναι επαρκώς ενήμεροι. Στόχος των πιο πάνω νόμων είναι η αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις ("Α.Ε.Κ.Κ") μέσω: (1) της εξάλειψης ή / και μείωσης της παραγωγής τους, (2) της επαναχρησιμοποίησης ή / και ανακύκλωσης τους και (3) της ορθής απόρριψης τους σε χώρους ταφής, έτσι ώστε μέχρι το 2020 λιγότερο από το 30% των Α.Ε.Κ.Κ να απορρίπτεται (Πίνακας 1).

Σημειώνεται ότι πλέον ουδείς δικαιούται να αποθηκεύει, μεταφέρει ή επεξεργάζεται Α.Ε.Κ.Κ, εάν δεν έχει την απαιτούμενη από τον νόμο άδεια και υποβάλει την σχετική εγγύηση. Ο νόμος προβλέπει πολύ αυστηρές ποινές για τους παραβάτες (μέχρι €4.000.000 σε περίπτωση πρόκλησης σοβαρής περιβαλλοντικής ζημιάς), ενώ ήδη έχουν επιβληθεί τα πρώτα εξώδικα πρόστιμα από ειδικούς Επιθεωρητές (μέχρι €4.000). Τα Α.Ε.Κ.Κ διαχωρίζονται σε 8 γενικές κατηγορίες οι οποίες υπό-διαχωρίζονται σε διάφορες άλλες υποκατηγορίες (Πίνακας 2).

**Ο Ιδιοκτήτης** (ως "Κάτοχος Αποβλήτων") έχει την ευθύνη για την διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και ως εκ τούτου πριν την έναρξη των εργασιών πρέπει είτε:

- α) να ετοιμάζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων και να υπο-

βάλλει τραπεζική εγγύηση στον Υπουργό Εσωτερικών από €80.000 μέχρι €120.000 ανάλογα με την τάξη του έργου, ή

- β) να απαλλάσσεται από τις ανωτέρω υποχρεώσεις με υπογραφή ειδικής προς τούτο σύμβασης με τον Εργολάβο (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει μόνο ένας Εργολάβος, μέλος του μητρώου εργοληπτών του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών).

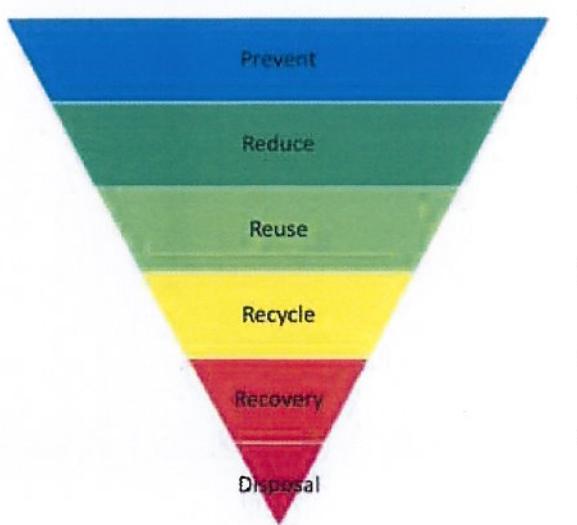
Στο στάδιο του σχεδιασμού ενός έργου, ο **Μελετητής** (ως το πρόσωπο το οποίο εφαρμόζει μέτρα για την "Προαγωγή του Οικολογικού Σχεδιασμού") οφείλει να σχεδιάσει το έργο με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε:

- α) να εξαλειφθεί ή / και να μειωθεί η παραγωγή αποβλήτων (π.χ. με μείωση απαιτούμενου όγκου εκσκαφών) και
- β) να επαναχρησιμοποιηθούν ή / και να ανακυκλωθούν τα απόβλητα (π.χ. με χρήση υλικών κατεδάφισης σε υπό-θεμελιώσεις / με χρήση υλικών ανακύκλωσης σε ασφαλτοστρώσεις).

**Ο Εργολάβος** (ως "Παραγωγός Αποβλήτων") οφείλει:

- α) να ετοιμάζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων,
- β) να υποβάλλει τραπεζική εγγύηση στον Υπουργό Εσωτερικών από €5.000 μέχρι €50.000 ανάλογα με την τάξη του έργου (εφόσον δεν συμμετέχει σε ομαδικό σύστημα) και
- γ) να αποδεικνύει ότι πέτυχε τους στόχους που περιγράφονται στον Πίνακα 1.

Για τον σκοπό αυτό, οφείλει να τηρεί αρχείο με τις ποσότητες των παραχθέντων αποβλήτων και τον τρόπο διαχείρισης τους.



Πίνακας 1: Διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ)

Κωδικός	Κατηγορία
17 01	Σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια και κεραμικά
17 02	Ξύλο, γυαλί και πλαστικό
17 03	Μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας
17 04	Μέταλλα (περιλαμβανομένων και των κραμάτων τους)
17 05	Χώματα (περιλαμβανομένων χωμάτων εκσκαφής από μολυσμένες τοποθεσίες), πέτρες και μπάζα εκσκαφών
17 06	Μονωτικά υλικά και υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμίαντο
17 08	Υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο
17 09	Άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων

Πίνακας 2: Κατηγορίες και κωδικοί αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ)

## Ειδικά Θέματα

Προς αποφυγή προβλημάτων μεταξύ των εμπλεκομένων μερών (Ιδιοκτήτης / Μελετητής / Εργολάβος / Επιθεωρητής) θα πρέπει:

**α) Στο στάδιο των προσφορών να ζητούνται από τους Εργολάβους πέραν από τα συνήθη έγγραφα (π.χ. Ετήσια άδεια από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών τουλάχιστον ίση με την τάξη του έργου / Πιστοποιητικά χρηματοοικονομικής κατάστασης) και άδεια λειτουργίας ατομικού συστήματος διαχείρισης αποβλήτων ή έγγραφο συμμετοχής σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων. Το μοναδικό αδειοδοτημένο μέχρι σπιγμής συλλογικό σύστημα είναι αυτό του Οργανισμού Ανακύκλωσης Κύπρου – Ο.Α.Κ ([www.oak.org.cy](http://www.oak.org.cy)).**

**β) Με την υπογραφή των κυρίων συμβολαίων ο Ιδιοκτήτης να υπογράφει ειδική σύμβαση μεταβίβασης της κατοχής των αποβλήτων στον επιτυχόντα Εργολάβο.**

**γ) Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Εργολάβος να υποβάλλει πέραν από τα συνήθη έγγραφα (π.χ. Πρόγραμμα Εργασιών / Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας / Εγγυητικές / Ασφαλειες) και το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων.**

Ο Μελετητής θα πρέπει να περιλάβει όλα τα ανωτέρω σαν όρους στα έγγραφα των προσφορών έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρες οι ευθύνες που μεταβιβάζονται από τον Ιδιοκτήτη στον Εργολάβο. ●